

7. Vejtræer i Grundejerforeningen Lundemosegård

Sagsnr.: 2010-888 Dok.nr: 2010-30307

Baggrund

Grundejerforeningen Lundemosegård foretog i det tidlige forår 2010 en, efter administrationens vurdering, alt for kraftig og i nogle tilfælde ødelæggende beskæring af vejtræerne på offentlig veje i grundejerforeningens område.

Grundejerne har, efter aftale ved overtagelse af vejene fra privat fællesvej til offentlig, pligten til at vedligeholde træerne på sidevejene. Beskæringen skulle, efter orientering fra Greve Kommune, ske efter almindelige principper for vejtræer.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på et udvalgsmøde den 08.04. 2010, at godkende administrationens indstilling om, at rejse erstatningskrav mod Grundejerforeningen Lundemosegård. Efterfølgende har administrationen afholdt flere møder med repræsentanter fra bestyrelsen i Grundejerforeningen Lundemosegård, for at indgå i en dialog om et eventuelt forlig.

Beslutningsgrundlag

Greve Kommune har, på baggrund af rapport udfærdiget af det eksterne konsulentfirma SITAS, argumenteret for, at Grundejerforeningen Lundemosegård som minimum erstatter vejtræerne på stamvejene på Lundemosen og Storeholm.

Rapporten fra SITAS peger på, at vejtræerne på sidevejene med en intensiv fremtidig pleje, i de fleste tilfælde kan genoprette en rimelig kronefacon.

Med undtagelse af nogle få sideveje er alle vejtræernes karakter dog ødelagt, og deres levetid er afkortet betragteligt.

Vejtræerne på Lundemosen og Storeholms stamveje er dog så ødelagte, at de ikke skønnes bevaringsværdige.

Grundejerforeningen Lundemosegård ønsker ikke at erstatte nogen vejtræer, bl.a. fordi beskæringen på stamvejene ifølge grundejerforeningen var et hændeligt uheld, og ikke en bevidst handling fra grundejerforeningen eller den udførende gartners side. Endvidere fastholder grundejerforeningen, at der på tidspunktet for beskæringen ikke forelå plejeplaner eller retningslinjer for beskæring, hvorfor man ikke var bekendt med Greve Kommunes ønske/krav om at eksempelvis kronefacon skulle bibeholdes, tillige med at grundejerforeningen finder, at træerne skal have en chance over 2-3 år til at komme sig. Det findes for tidligt at give en endelig vurdering på blot et halvt år.

I stedet foreslår Grundejerforeningen Lundemosegård, at vedligeholdelse af vejtræerne overdrages til grundejerforeningen, og at grundejerforeningen så forestår den fremtidige pleje og eventuelle udskiftning af døde træer.

Bl.a. ønsker grundejerforeningen, at hver sidevej f.eks. selv beslutter, om der skal stå vejtræer, og hvilke træarter det i så fald skal være.

En beslutning i denne sag er bl.a. afhængig af, hvad der beslutes i sagen om "Vejtræer langs Greve Kommunes boligveje". Hvis modellen, hvor ejerskabet af vejtræer kan overdrages til grundejerforeninger, vælges, kan det beslutes, at vejtræerne i Grundejerforeningen Lundemosegård kan overdrages i deres nuværende tilstand.

I tilfælde af, at det beslutes, at vejtræerne stadigvæk skal være kommunal ejendom, men grundejerforeningerne har plejepligten, anbefaler administrationen, at der indledes en erstatningssag mod Grundejerforeningen Lundemosegård.

I tilfælde af, at det beslutes, at der skal indledes en erstatningssag kun omhandlende erstatning af træerne på stamvejene Lundemosen og Storeholm, vil erstatningsbeløbet være på 210.000 kr.

Information

På mødet deltager sektionsleder Torben K. Danielsen fra Center for Teknik og Miljø.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

Alternativ 1

at vejtræerne i Grundejerforeningen Lundemosegård overdrages til grundejerforeningen, og der indledes derfor ikke en erstatningssag.

eller

Alternativ 2

at grundejerne har, som hidtil, pligten til, at pleje vejtræerne på sidevejene i grundejerforeningens område. Der indledes en erstatningssag på erstatning af vejtræerne på stamvejene på Lundemosen og Storeholm i Grundejerforeningen Lundemosegårds område.

Bilag

[SITAS vurdering af skader på vejtræer i Lundemosegård](#)

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 25.11.2010 punkt 7:

Teknik- og Miljøudvalget godkender, at vejtræerne i Grundejerforeningen Lundemosegård overdrages til grundejerforeningen, og der indledes derfor ikke en erstatningssag. Grundejerforeningen skal fortsat sikre en ensartethed og æstetisk helhed samt sikre, at vejtræerne har en funktion som rumskabende og identitetsskabende elementer i kommunen.

Ikke til stede:

Gert Poul Christensen (O)

